

Union Régionale des Comités Locaux pour le Logement Autonome des Jeunes de Rhône Alpes

Rapport d'Activités 2011

URCLLAJ Rhône Alpes
Synergie Jeunes
245 rue Duguesclin
69003 Lyon
04 72 98 24 75

Mail : rhonealpes@uncllaj.org

Web : www.rhonealpes-uncllaj.org

Connaître le réseau rhônalpin des Comités Locaux pour le Logement Autonome des Jeunes (1/2)

L'Union Régionale des Comités Locaux pour le Logement Autonome des Jeunes de Rhône Alpes est un réseau composé de 11 associations qui, sur plusieurs territoires de Rhône Alpes, traitent la question complexe de l'accès au logement des moins de 30 ans.

Sur son territoire, chaque CLLAJ déploie le même type d'intervention :

- Accueil, information, orientation, conseils et accompagnement des jeunes de moins de 30 ans dans leur projet « Logement »
- Gestion de solutions locatives intermédiaires en fonction des manques du territoire
- Portage de la question du logement des jeunes dans les instances compétentes

Au niveau régional, la mission de l'URCLLAJ porte davantage sur :

- Le développement et la gestion d'outils mutualisés pour les CLLAJ et le public jeune
- La fonction de veille, d'innovation et d'expérimentation sur le logement et l'habitat
- La fonction d'études, de conseils et d'ingénierie

Connaître le réseau rhônalpin des Comités Locaux pour le Logement Autonome des Jeunes (2/2)

De ces multiples activités, l'URCLLAJ tire depuis plus de dix ans un savoir faire et une expertise reconnue en matière d'analyse, d'expérimentation ou encore de soutien au lancement de réponses opérationnelles.

Pour les CLLAJ adhérents, l'Union Régionale propose la gestion d'outils mutualisés comme le site Internet, le progiciel LDCLLAJ, la création de supports de communication, une veille informative et juridique, l'animation de journées régionales d'échanges de pratique...

Avec les partenaires Habitat et Jeunesse, l'Union Régionale est engagée dans des réflexions, des groupes de travail visant à optimiser et à relever les enjeux liés à l'accès au logement de droit commun pour tous.

Après des collectivités locales et des porteurs de projets, l'Union Régionale met à disposition toute une boîte à outils, des expériences locales reconnues, une technicité et une disponibilité afin de concourir au lancement d'initiatives locales répondant aux enjeux du logement des jeunes.


Sommaire



Partie 1 : Les activités en tant que tête de réseau régional



Partie 2 : Les activités du centre de ressources « logement jeunes »



Partie 3 : L'accompagnement des Missions Locales sur le logement

Partie 1 : Les activités en tant que tête de réseau régional (1/3)

Depuis 2 ans, l'URCLLAJ dispose d'un service une action de veille technique et juridique :

- Réalisation, à l'attention des adhérents d'une feuille mensuel d'informations juridiques, techniques et d'actualités en lien avec l'habitat, le logement et la jeunesse
- Création d'une base de données répertoriant tous les rapports, toutes les études et toutes les fiches d'expériences traitant de la jeunesse et de son rapport au logement

En 2011, l'URCLLAJ a soutenu les actions locales des adhérents :

- Participation de l'URCLLAJ au Conseil d'Administration des CLLAJ de Bourg en Bresse , de Vienne , de Romans sur Isère et de l'Est Lyonnais
- Soutien à la réalisation du Salon du Logement des Jeunes porté par les adhérents du Rhône : Lyon, St Priest et Vénissieux

Partie 1 : Les activités en tant que tête de réseau régional (2/3)

Le site internet <http://rhonealpes.uncllaj.org> n'a pas connu de grandes évolutions mais sa fréquentation reste soutenue : 50000 visiteurs mensuels.

Le succès du système de formulaire en ligne (duquel les jeunes internautes peuvent nous contacter) ne faiblit pas : plus de 500 questions nous ont été déposées en 2011 : *comment récupérer son dépôt de garantie ? Comment faire une démarche auprès d'un bailleur HLM ?...*

Le progiciel LDCLLAJ a évolué : LDVISION, outil décisionnel

-Le progiciel implanté en Rhône Alpes, en Ile de France, en Lorraine et en Midi Pyrénées permet aux Claj utilisateurs de fournir des rapports statistiques sur le public jeune accompagné

-Pour améliorer la performance du progiciel, un nouvel outil décisionnel (statistique) a été installé.

-Un club des utilisateurs a été instauré (15 Claj y participent) afin de renforcer la technicité des utilisateurs dans la manipulation du progiciel : 1 réunion sur l'année 2011

Partie 2 : Les activités du centre de ressources « logement jeune » (1/4)

Poursuite d'une étude sur le repérage des pratiques abusives

En partenariat avec la Fondation Abbé Pierre, l'URCLLAJ conduit sur la période 2010-2011, une étude. En référence à la loi du 6 juillet 1989 l'URCLLAJ a souhaité construire une matrice de recensement, d'observation et d'analyse des pratiques abusives repérées via les relations que peuvent avoir les jeunes, avec des propriétaires ou leurs mandataires au moment de leur recherche, de leur accès ou encore en cours de bail (locataire/occupant).

Objectif : 150 pratiques révélées

Réalisé : 300 pratiques relevées

Fin décembre 2011, le repérage prend fin; une restitution de l'étude aura lieu au printemps 2012.

Partie 2 : Les activités du centre de ressources « logement jeune » (2/4)



Dépôt à l'INPI du Bail Accompagné

La méthode d'accompagnement créé par les Claj de la Région Rhône Alpes, a été déposée à l'Institut National de la Propriété Intellectuelle afin de protéger cette innovation .

Le bail accompagné vise à créer un rapport de confiance entre locataire et propriétaire ; rapport dans lequel le Claj assure une fonction d'interface, de médiation.

Le bail accompagné a été déposé en décembre 2010, sous l'enveloppe SOLEAU (droits d'auteurs). Au printemps 2011, c'est la marque « Bail accompagné » qui a été déposée :

- Parc locatif public (partenariat avec les bailleurs HLM)
- Parc locatif privé (les agences immobilières ne sont pas ciblées)
- Le bail accompagné est l'une des actions phares proposées par les adhérents de l'URCLLAJ dans le cadre de l'Appel à projet « logement jeunes » de la Région : Romans, Vienne, Voiron, Bourg en Bresse, Saint Priest...

Partie 2 : Les activités du centre de ressources « logement jeunes » (3/4)

L'année 2011 constitue l'année de lancement du protocole d'accord entre l'URHAJ et l'URCLLAJ. Plusieurs actions phares ont été initiées dans ce cadre:

-Parution du premier numéro de la revue « Etre Jeune et se loger »

-Un thème : la colocation

-Une liste de diffusion de 400 adresses

- Organisation d'une journée de formation inter adhérents

-Un thème : la réforme des Collectivités Locales

-Une cible : les directeurs et les administrateurs des structures



2011 est également, l'année d'inauguration de **Synergie Jeunes**, espace d'activités commun à l'Animation Régionale des Missions Locales, l'Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes et l'URCLLAJ

Partie 2 : Les activités du centre de ressources « logement jeune » (4/4)

Le partenariat inter réseau Logement URPACT/FAPIL/URHAJ/URCLLAJ

a produit une interpellation, en direction des élus locaux, sur le thème de l'action en faveur du logement locatif privé.

La production inter associative a été présentée à plusieurs reprises et près de 500 partenaires en ont été destinataires.

Une fiche spécifique présente nos préconisations sur le logement des jeunes :

- Réunir, à l'échelle intercommunale, une conférence du logement des jeunes avec tous les acteurs ayant en commun le public jeune dans l'objectif d'établir un diagnostic partagé sur les besoins des jeunes, d'instaurer une dynamique partenariale favorisant le rapprochement offre/demande et de concourir à la création de réponses adaptées;
- Définir des objectifs de production de logements abordables de petite surface adaptés aux besoins des jeunes dans les plans locaux de l'habitat pour les opérations de réhabilitation et les programmes neufs;
- Programmer à l'échelle des bassins de vie ou d'agglomération les besoins en résidences sociales et faciliter des expérimentations autour du logement spécifique, adapté à la mobilité (logements partagés, résidences sociales jeunes, foyers de jeunes travailleurs...).



Partie 3 : L'accompagnement des Missions Locales sur le logement (1/3)

Rappel des objectifs de l'action :

- Aider les missions locales à connaître l'offre de services logement sur leur territoire
- Aider les missions locales à organiser un 1^{er} niveau d'informations relatives au logement
- Optimiser les connaissances et harmoniser les pratiques des conseillers missions locales

Rappel des modalités d'intervention de l'Urclaj (2 types d'appuis Logement) :

• Des Appuis Logement individualisés, spécifiques et localisés

Appui 1 : Professionnalisation des conseillers

Appui 2 : Opérationnalité des conseillers

Appui 3 : Organisation d'un espace de réponse logement

Appui 4 : Conduite d'une observation spécifique relative à Parcours 3

• Des Appuis Logement collectifs et ponctuels

Organisation de journées régionales d'échanges et de mutualisation

Partie 3 : L'accompagnement des Missions Locales sur le logement (2/3)

Les missions locales en appui individualisé en 2011 :

- Mission Locale Nord Isère
- Mission Locale Monts d'Or Monts du Lyonnais
- Mission Locale Saint Martin d'Hères
- Mission Locale Rive Gauche du Drac
- Mission Locale de Saint Etienne
- Mission Locale du Forez
- Mission Locale Plateau Nord Val de Saône
- Mission Locale Sud Ouest Lyonnais
- Mission Locale Bièvre
- Mission Locale Vaux en Velin

Partie 3 : L'accompagnement des Missions Locales sur le logement (3/3)

➤ L'URCLLAJ a animé 2 journées régionales en direction des Missions Locales

➤ 1^{ère} journée : « la mobilité des jeunes » : 4 Missions Locales participantes

Mission Locale de St Martin d'Hères (38), Mission Locale de Lyon (69), Mission Locale Bugey Plaine de l'Ain (01), Mission Locale de Vaux en Velin (69)

➤ 2^{nde} journée : « la place des référents logement en Mission Locale » : 8 Missions Locales participantes

Mission Locale de la Bièvre (38), Mission Locale Nord Isère (38), Mission Locale de St Martin d'Hère (38), Mission Locale Drôme des Collines Royans Vercors (26), Mission Locale Bugey Plaine de l'Ain (01), Mission Locale de Vaulx-en-Velin (69), Mission Locale de Lyon (69), Mission Locale de Villeurbanne (69)

➤ Par ailleurs, l'URCLLAJ a animé une journée à destination de toutes les Missions Locales de la Loire, sur la thématique « Logement »

L'équipe URCLLAJ en 2011

- ⇒ Virginie Tardieu en charge de la coordination régionale
- ⇒ Marie Laure Lechenault en charge de la mission d'appui auprès du réseau Missions Locales et de la veille technique et juridique
- ⇒ Arthur Régnier en charge de l'animation du site Internet et de la création des outils de communication

Le Conseil d'Administration en 2011

- ⇒ Hervé MÄHL, Président (Claj Tipi, Drôme)
- ⇒ Eliane GACHET KUBICKI, Vice Présidente (CLLAJ de Lyon)
- ⇒ Claire DEBARD, Secrétaire (CLLAJ de l'Est Lyonnais, Rhône)
- ⇒ Florence DUPONT, Trésorière (CLLAJ L'Appart', Ain)
- ⇒ Marie Laure VIVIER, Trésorière adjointe (RIVHAJ, Isère)

Union Régionale des CLLAJ Rhône Alpes

Rapport d'Activités 2011

